

HOTĂRÂREA Nr. 15/2024
privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare a lucrării "Extinderea
infrastructurii ambulatoriului Spitalului or. Baraolt"

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din 23 februarie 2024
văzând proiectul de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare privind aprobarea notei conceptuale și
a temei de proiectare a lucrării "Extinderea infrastructurii ambulatoriului Spitalului or. Baraolt" având în
vedere Raportul de specialitate al Serviciului de dezvoltare, raportul comisiilor de specialitate nr. 1 și 2,
precum și avizul de legalitate al secretarului orașului;

în conformitate cu prevederile:

- art. 1-4, precum și anexele nr. 1 și 2 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-
cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și
completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) și d), coroborat cu alin. 4 lit. d) și alin. 7 lit. c și k, al art. 139 alin. 3
lit. e), art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată
și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă nota conceptuală aferentă investiției "Extinderea infrastructurii ambulatoriului
Spitalului or. Baraolt", conform Anexei nr. 1.

Art. 2. Se aprobă tema de proiectare aferentă investiției "Extinderea infrastructurii
ambulatoriului Spitalului or. Baraolt", elaborată de *Dot Architecture and Engineering SRL*, conform
Anexei nr. 2.

Art. 3. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Baraolt,
Serviciul dezvoltare locală și Compartimentul Buget – contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al
primarului

Președintele de ședință:

Consilier PAL SZILAGYI ZOLTAN

**Contrasemnează
Secretar general
DOMBI REKA HILDA**

Baraolt, 23 februarie 2024



Prezenta se comunică:

1 ex. Instituția Prefectului

1 ex. Primar

2 ex. Biroul A.P.L

1 ex. Serviciul urbanism

Beneficiar **ORAȘUL BARAOLT, Județul
Covasna**

Nr. 1471/ 13.02.2024



Aprobat

PRIMAR

BENEDEK-HUSZÁR János

NOTĂ CONCEPTUALĂ

"Extinderea Infrastructurii Ambulatoriului Spitalului Orășenesc Baraolt"

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

**EXTINDEREA INFRASTRUCTURII AMBULATORIULUI SPITALULUI
ORĂȘENESC BARAOLT**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

ORAȘUL BARAOLT, Județul Covasna
Baraolt, 525100, str. Libertății nr. 2;
Tel: 0267-377507, Fax: 0267-377919

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

NU ESTE CAZUL

1.4. Beneficiarul investiției

ORAȘUL BARAOLT, Județul Covasna
Baraolt, 525100, str. Libertății nr. 2;
Tel: 0267-377507, Fax: 0267-377919

SPITALUL ORĂȘENESC BARAOLT, Județul Covasna
Baraolt, 525100, str. Kossuth Lajos nr. 202;
Tel: 0267-377600

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

- inadecvat din punct de vedere estetic
- neasigurarea singurații dorite
- stare tehnică scăzută
- capacitate de asistență medicală scăzut
- calitate de viață scăzut

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Scopul investiției este de a asigura îmbunătățirea calității vieții și a siguranței cetățenilor și îmbunătățirea calității asistenței medicale, prin creșterea capacității Spitalului Orașenesc Baraolt prin construirea unor clădiri noi pentru ai servii serviciilor medicale pentru pacienții care nu necesită spitalizare. Prin realizarea acestei investiții se va îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții este

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În anii trecuți în orașul Baraolt s-a inițiat deja investiții similare, precum „Construire clădire nouă în cadrul SPITALULUI ORASENESC BARAOLT”.

2. Regimul economic:

- Folosinta actuala: Spital.
- Destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritorului aprobate: imobilul se afla in UTR nr.16.
- Destinatii admise – constructii de sanatate

3. Regimul tehnic:

- Procentul de ocupare al terenului (POT) aprobat conform normelor specifice pentru fiecare echipament, dar nu mai mult de 40%.
- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) aprobat conform normelor specifice pentru fiecare echipament, dar nu mai mult de 1.2;
- potrivit Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, indicatorii urbanistici (POT si CUT) se definesc si se calculeaza conform Anexei 2 a Legii nr.350/2001 si pentru calcularea suprafetelor documentul national de referinta este STAS 4908-85.
- caracteristicile terenului: suprafata 10150 mp
- Accesele carosabil si pietonal dintr-o circulatie publica in mod direct se realizeaza din strazile invecinate terenului cu respectarea normelor in vigoare.
- Distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor: conform Certificat de Urbanism;
- Regimul de inaltime: P/ P+4E
- Imprejmuire - nu e cazul
- Echiparea cu utilitati: zona dispune de retele de utilitati;

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succinta a amplasamentului propus (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

Amplasamentul propus este situat in intravilanul orasului Baraolt, strada Kossuth Lajos nr. 202, jud. Covasna si are o suprafata totala de 10150 mp.

b) relatiile cu zonele invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Accesul pe imobil se realizează din Strada Kossuth Lajos (acces principal) și din Strada Baroti Szabo David (acces secundar).

c) surse de poluare existente in zona;

In zona au fost identificate surse de poluare:

- Poluarea aerului generata de traficul auto intens (circa 6000 vehicule/zi)
- Poluare remanentă generată de activitatile conexe extractiei de carbune (fabricile de brichete)

d) particularitati de relief;

Orasul Baraolt se incadrează:

- în zona IV de zonare climatică pentru perioada de iarna, cu temperaturi de calcul de 210C

- presiunea dinamica a vantului – 0,6 kPa

- incarcari date din zăpadă – 1,5 kN/mp

Adancimea de inghet in terenul natural este de 1,00 m (conform STAS 6054-77)

Zona nu prezinta riscuri naturale de alunecari de teren

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

Imobilul dispune de toate utilitatile.

f) existent unor eventuale retele tehnico-edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare.

Nu se cunosc.

g) posibile obligatii de servitute;

Aceste imobile sunt grevate cu drept de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. cad. 24229, înscris în CF Nr. 24229 Baraolt, ca fond dominant.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii din amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;

nu e cazul

i)Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentelor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent;

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism, faza P.U.G., aprobat prin Hotararea Consiliului Local.

J) existenta unor monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata, existent conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

Conform listei Institutului Național al Patrimoniului în orașul Baraolt se află mai multe monumente istorice: CV-I-s-B-13038 – Așezarea romană de la Baraolt, punct terasa “Véczerfarka”; CV-I-s-A-13039 – Situl arheologic de la Baraolt, punct “Nagyerdőalja”; CV-I-m-A-13039.01 .02 .03 .04 – Așezarea medievala de la Baraolt; situate pe dealul Véczer și Nagyerdőalja

Construcția propusă **nu** afectează nici una dintre aceste situri/așezări, acestea fiind situate în extravilanul orașului Baraolt.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Lucrările se încadrează în Strategia Națională de Sănătate, Program Sănătate, "Investiții în infrastructura publică a ambulatoriilor implicate în implementarea de programe de screening" la Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr.6223/27.12.223

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr.6223/27.12.223, Program Sănătate.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Investiția propusă este în conformitate cu scopul și obiectivul programului privind investiții în infrastructura publică a ambulatoriilor implicate în implementarea de programe de screening pentru a îmbunătăți serviciile medicale, publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, lansat de Ministrului Investițiilor și Proiectelor Europene.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate

Valoarea C+M al proiectul „Construire clădire nouă în cadrul SPITALULUI ORASENESC BARAOLT” este de **25,204,161.48 RON** (fara tva si încheiere deviz general)

- standarde de cost pentru investiții similare

Nu este cazul, standardele de cost fiind abrogate.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico - economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Pentru realizarea studiilor de specialitate, ale documentațiilor tehnico-economice și obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor pentru obiectivului de investiții se estimează următoarele cheltuieli, fără TVA.

Studii de teren (studii geotehnice): 5.831,00 lei cu TVA

Expertiză tehnică: 10.412,50 lei cu TVA

Documentații tehnico-economice și actualizarea celor existente: 98.056,00 lei cu TVA

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Bugetul total alocat prin Programul Sănătate pentru prezentul apel este de 140 milioane de euro.

Regiuni de dezvoltare	Alocare totală pentru apelul de proiecte (euro)	Contribuția din partea fondurilor (contribuția UE)	Contribuția națională		
			Total	Contribuție (mil. euro)	Buget de stat
Regiune mai dezvoltată	20.000.000	40%	60%	Minim 2%	Maxim 58%
		8.000.000	12.000.000		
Regiuni mai puțin dezvoltate	120.000.000	85%	15%	Minim 2%	Maxim 13%
		102.000.000	18.000.000		
Din care ¹⁰ , alocare pentru ITI Delta Dunării					
ITI Delta Dunării Regiuni mai puțin dezvoltate	8.000.000	85%	15%	Minim 2%	Maxim 13%
		6.800.000,00	1.200.000,00		

Cursul de schimb care va fi utilizat pentru stabilirea acestei valori este cursul Inforeuro aferent lunii decembrie 2023, respectiv 1 EURO = 4.9726 LEI. Bugetul proiectului va fi exprimat DOAR în LEI.

Există posibilitatea supracontractării conform OUG nr. 133/2021 – art. 15, alin. 1, lit. b), în funcție de disponibilitatea fondurilor.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

1. Regimul juridic

- Terenul este situat în intravilanul Orasului Baraolt.
- Imobilul identificat cu numărul cadastral 26016 și 26017 este proprietatea Orasului Baraolt ca domeniu public și cu drept de administrare operativă Consiliul Local al orasului Baraolt.
- amplasamentul propus se află în UTR16, Funcțiune dominantă spital și dispensar, conform PUG.
- INTERDICTII DE CONSTRUIRE: nu.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:

Se propune extinderea infrastructurii ambulatoriului Spitalului Orasenesc Baraolt, prin construirea unui corp de clădire cu funcțiunea de Ambulatoriu și regim de înălțime S+P+2E+M

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Din punct de vedere funcțional spațiile vor fi structurate astfel :

Parter/subsol:

1. Laborator de analize medicale cu următoarele compartimente, care pot ocupa același spațiu:

- Compartiment biochimie
- Compartiment hematologie
- Compartiment imunologie
- Compartiment urină

2. Laborator de microbiologie/bacterologie -spațiu separat

- Grup sanitar personal
- Grup sanitar pacienți

3. Laborator de radiologie:

- Aparat de mamografie
- Aparat CT
- Grup sanitar personal
- Grup sanitar pacienți

4. Sală de așteptare

5. Recepție

6. Casa scării, Lifturi

Etaj 1+2 cu o organizare optimă a cabinetelor:

Tip	Nr. cabinete
Boli interne: Cabinete de consultații	2
Chirurgie generală: Cabinet de consultații	1
Sală de tratamente*:	1
Obstetrică-ginecologie:	
Cabinet de consultații	2
Sală de tratamente	1
Pediatrie: Cabinet de consultații	1
ORL: Cabinet de consultații	1
Oftalmologie: Cabinet de consultații	1
Neurologie: Cabinet de consultații	1
Cardiologie: Cabinet de consultații	1
Diabetologie: Cabinet de consultații	1

Explorări funcționale interconectat cu cabinetul de cardiologie: Cabinet de consultații
1

Gastroenterologie:

	Cabinet de consultații	1
	Sală de tratamente	1
Epidemiologie:	Cabinet de consultații	1
Psihiatrie:	Cabinet de consultații	1
Total cabinete + săli de tratamente:		18

Vestiare pentru personal 1/nivel

Cameră pentru medici 1/nivel

Cameră pentru asistenți 1/ nivel

Sală de așteptare 1/nivel

Grupuri sanitare personal+ pacienți 1/nivel

Mansardă: Spațiu gol, grup sanitar

c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functionilor propuse:

- Conform normativelor in vigoare.

d) Nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare;

Pardoseli

Pentru circulatii, vestiare, grupuri sanitare si cabinete medicale sunt propuse pardoseli din PVC ignifug, antibacterian si antiderapant. Pentru camere tehnice sunt propuse pardoseli din gresie ceramica antiderapanta.

Tâmplarii interioare

Tâmplariile interioare se propun a se realiza din aluminiu vopsit, din considerente de igiena în exploatare (aceste tipuri de tâmplarii având posibilitatea revopsirii în timp). Tâmplariile se vor monta obligatoriu fara praguri în toate spatiile functionale.

Finisaje pereti/tavane

Finisajul peretilor se va realiza prin vopsire, cu emulsii apoase cu caracteristici antimicrobiene si fungicide, sau prin aplicarea de tapet decorativ antistatic, antimicrobian si fungicid.

Se vor aplica placari ale peretilor în spatiile umede (grupuri sanitare, vestiare personal, precum si în cabinete medicale) cu faianta policroma.

Finisajul tavanelor se va realiza placi de gips carton casetate, în sistem continuu-etans.

INSTALATIA DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI ALARMARE LA INCENDIU are ca scop supravegherea permanenta si eficienta a obiectivului si depistarea cat mai rapida si mai precisa a unui posibil incendiu.

ALIMENTAREA DE REZERVĂ CU ENERGIE ELECTRICĂ

Alimentarea tablourilor electrice pentru spațiile vitale se va face de la un grup electrogen ce va fi dimensionat conform normativelor sptalicești. Fiecare tabloul va fi prevăzut cu propriul lui UPS de 10 kVA , instalat lângă tablourile electrice.

INSTALATIA DE ILUMINAT

Instalația de iluminat interior va fi realizată cu corpuri de iluminat echipate cu lampi LED, după mediul ambiant al încăperii în care se instalează respectându-se indicațiile din caietul de sarcini cât și prevederile legale cuprinse în cadrul Normativului NP-061a02.

Nivelurile de iluminare pentru spațiile interioare vor fi în concordanță cu standardele SR EN 12464-1:2011 Lumina și iluminat. Iluminatul locurilor de muncă; NP 061-02 Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri

Circuitele de iluminat vor fi protejate la suprasarcină și scurtcircuit cu întrerupătoare automate prevăzute, atunci când este cazul, cu protecție automată la curenți de defect, conform șemelor monofilare și specificațiilor de aparataj.

INSTALAȚIA DE PUTERE ȘI PRIZE

Toate prizele vor fi prevăzute cu contact de protecție și sunt protejate cu disjunctoare diferențiale, astfel încât orice defect să realizeze scoaterea de sub tensiune a lor.

Prizele și racordurile electrice vor fi dispuse pe circuite diferite în funcție de gradul de importanță.

Racordurile electrice vor fi dispuse pe circuite independente, corespunzător gradelor de importanță a acestora.

Toate circuitele de prize vor fi protejate la plecările din tabloul electric cu întrerupătoare automate prevăzute cu protecție automată la curenți de defect (PACD) de tip diferențial (cu declanșare la un curent de defect de 0,03 A) conform șemelor monofilare și specificațiilor de aparataj.

VENTILATIE TRATARE SI A AERULUI

În toate spațiile se pulsează (introduce) aerul proaspăt de ventilare (la norma de aer proaspăt impusă de N.P.-015/1997, ordinul MS nr.914/2006 și reglementările ulterioare) pretratată în CTA cum urmează (în funcție de tipul încăperii, destinație, tipul de difuzie și echipamentul de introducere (refulare) :

Iarnă, în condiții nominale de calcul, cu temperatura $T_{su} = 28, \dots 30^{\circ}\text{C}$

Vară, în condiții nominale de calcul, cu temperatura $T_{su} = 16, \dots 18^{\circ}\text{C}$

În vederea reducerii consumului de energie electrică se propune ca iluminatul și ventilația clădirii să se realizeze cu energie solară produsă de un sistem fotovoltaic de 20kW putere instalată.

e) Număr estimat de utilizatori;

Se estimează un număr maxim de **80** de utilizatori (atât angajați cât și pacienți)

f) Durata minima de functionare precziata corespunzator destinatiei/functioniilor propuse:

Nevoi/solicitari functionale specifice: se va asigura posibilitatea igienizarii si intretinerii cat mai usoare a spatiilor. Materialele folosite pentru executia lucrarilor trebuie sa fie adaptate destinatiei, sa nu emane noxe daunatoare utilizatorilor si mediului

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

Data:

13.02.2024

Întocmit

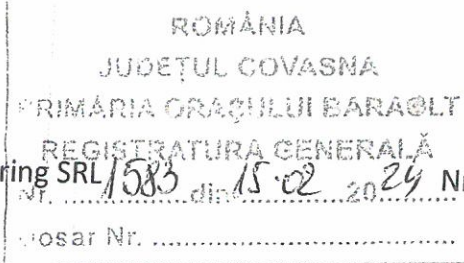
**ARHITECT SEF
LÁSZLÓ SÁNDOR**



**Conținutul cadru al acestui document respectă H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016.*

ANEXA nr. 2: la HCL nr. 17/2024

Proiectant Dot Architecture and Engineering SRL/583 din 15.02.2024 Nr.908 / 15.02.2024



TEMĂ DE PROIECTARE

"Extinderea infrastructurii ambulatoriului Spitalului Orasenesc Baraolt"

1. Informatii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

EXTINDEREA INFRASTRUCTURII AMBULATORIULUI SPITALULUI ORASENESC BARAOLT

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARIA ORASULUI BARAOLT

1.3. Ordonator de credite (secundar, tertiar)

.....

1.4. Beneficiarul investitiei

PRIMARIA ORASULUI BARAOLT
SPITALUL ORASENESC BARAOLT

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

DOT ARCHITECTURE AND ENGINEERING SRL

2. Date de identificare a obiectivului de investitii:

Spitalul Orășenesc Baraolt se află în județul Covasna, Orașul Baraolt, Strada Kossuth Lajos nr. 202. Imobilul este înscris în CF nr. 26016 Baraolt, cu nr. cad. 26016, curți-construcții în suprafața de 9250 mp și în CF Nr. 26017 Baraolt, cu nr. cadastral 26017, curți-construcții în suprafața de 900 mp, totalizând 10150 mp.

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Informațiile privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului conform Certificatului de Urbanism ce urmează a fi solicitat pentru investiție.

1. Regimul juridic

- Terenul este situat în intravilanul Orasului Baraolt.
- Imobilul identificat cu numărul cadastral 26016 și 26017 este proprietatea Orasului Baraolt ca domeniu public și cu drept de administrare operativă Consiliul Local al orasului Baraolt.
- amplasamentul propus se află în UTR16, Funcțiune dominantă spital și dispensar, conform PUG.
- INTERDICTII DE CONSTRUIRE: nu.

2. Regimul economic:

- Folosința actuală: Spital.
- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: imobilul se află în UTR nr.16.
- Destinații admise – construcții de sănătate

3. Regimul tehnic:

- Procentul de ocupare al terenului (POT) aprobat conform normelor specifice pentru fiecare echipament, dar nu mai mult de 40%.

- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) aprobat conform normelor specifice pentru fiecare echipament, dar nu mai mult de 1.2;
- potrivit Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, indicatorii urbanistici (POT si CUT) se definesc si se calculeaza conform Anexei 2 a Legii nr.350/2001 si pentru calcularea suprafetelor documentul national de referinta este STAS 4908-85.
- caracteristicile terenului: suprafata 10150 mp
- Accesele carosabil si pietonal dintr-o circulatie publica in mod direct se realizeaza din strazile invecinate terenului cu respectarea normelor in vigoare.
- Distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor: conform Certificat de Urbanism;
- Regimul de inaltime: P/ P+4E
- Imprejmuire - nu e cazul
- Echiparea cu utilitati: zona dispune de retele de utilitati;

2.2. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) descrierea succinta a amplasamentului propus (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

Amplasamentul propus este situat in intravilanul orasului Baraolt, strada Kossuth Lajos nr. 202, jud. Covasna si are o suprafata totala de 10150 mp.

b) relatiile cu zonele invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Accesul pe imobil se realizează din Strada Kossuth Lajos (acces principal) și din Strada Baroti Szabo David (acces secundar).

c) surse de poluare existente in zona;

In zona au fost identificate surse de poluare:

- Poluarea aerului generata de traficul auto intens (circa 6000 vehicule/zi)
- Poluare remanentă generată de activitatile conexe extractiei de carbune (fabricile de brichete)

d) particularitati de relief;

Orasul Baraolt se incadrează:

- în zona IV de zonare climatică pentru perioada de iarna, cu temperaturi de calcul de 210C
- presiunea dinamica a vantului – 0,6 kPa
- incarcari date din zăpadă – 1,5 kN/mp

Adancimea de inghet in terenul natural este de 1,00 m (conform STAS 6054-77)

Zona nu prezinta riscuri naturale de alunecari de teren

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

Imobilul dispune de toate utilitatile.

f) existent unor eventuale retele tehnico-edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare.

Nu se cunosc.

g) posibile obligatii de servitute;

Aceste imobile sunt grevate cu drept de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. cad. 24229, înscris în CF Nr. 24229 Baraolt, ca fond dominant.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii din amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;

nu e cazul

i) Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentelor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent;

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism, faza P.U.G., aprobat prin Hotararea Consiliului Local.

J) existenta unor monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata, existent conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

Conform listei Institutului Național al Patrimoniului în orașul Baraolt se află mai multe monumente istorice: CV-I-s-B-13038 – Așezarea romană de la Baraolt, punct terasa “Véczerfarka”; CV-I-s-A-13039 – Situl arheologic de la Baraolt, punct “Nagyerdőalja”; CV-I-m-A-13039.01 .02 .03 .04 – Așezarea medievala de la Baraolt; situate pe dealul Véczer și Nagyerdőalja

Construcția propusă nu afectează nici una dintre aceste situri/așezări, acestea fiind situate în extravilanul orașului Baraolt.

2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:

a) Destinatie si functiuni:

Se propune extinderea infrastructurii ambulatoriului Spitalului Orasenesc Baraolt, prin construirea unui corp de cladire cu functiunea de Ambulatoriu si regim de inaltime S+P+2E+M

b) caracteristici, parametrii si date tehnice specifice, preconizate;

Din punct de vedere functional spatiile vor fi structurate astfel :

Parter/subsol:

1. Laborator de analize medicale cu următoarele compartimente, care pot ocupa același spațiu:

Compartiment biochimie

Compartiment hematologie

Compartiment imunologie

Compartiment urină

2. Laborator de microbiologie/bacterologie -spațiu separat

Grup sanitar personal

Grup sanitar pacienti

3. Laborator de radiologie:

Aparat de mamografie

Aparat CT

Grup sanitar personal

Grup sanitar pacienti

4. Sală de așteptare

5. Recepție

6. Casa scării, Lifturi

Etaj 1+2 cu o organizare optimă a cabinetelor:

Tip	Nr. cabinete
Boli interne: Cabinete de consultații	2
Chirurgie generală: Cabinet de consultații	1
Sală de tratamente*:	1
Obstetrică-ginecologie:	
Cabinet de consultații	2
Sală de tratamente	1
Pediatrie: Cabinet de consultații	1

ORL:	Cabinet de consultații	1
Oftalmologie:	Cabinet de consultații	1
Neurologie:	Cabinet de consultații	1
Cardiologie:	Cabinet de consultații	1
Diabetologie:	Cabinet de consultații	1
Explorări funcționale interconectat cu cabinetul de cardiologie:	Cabinet de consultații	1
Gastroenterologie:		
	Cabinet de consultații	1
	Sală de tratamente	1
Epidemiologie:	Cabinet de consultații	1
Psihiatrie:	Cabinet de consultații	1
Total cabinete + săli de tratamente:		18

Vestiare pentru personal 1/nivel
 Cameră pentru medici 1/nivel
 Cameră pentru asistenți 1/ nivel
 Sală de așteptare 1/nivel
 Grupuri sanitare personal+ pacienți 1/nivel
 Mansardă: Spațiu gol, grup sanitar

c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse:

- Conform normativelor in vigoare.

d) Nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare;

Pardoseli

Pentru circulatii, vestiare, grupuri sanitare si cabinete medicale sunt propuse pardoseli din PVC ignifug, antibacterian si antiderapant. Pentru camere tehnice sunt propuse pardoseli din gresie ceramica antiderapanta.

Tâmplarii interioare

Tâmplariile interioare se propun a se realiza din aluminiu vopsit, din considerente de igiena în exploatare (aceste tipuri de tâmplarii având posibilitatea revopsirii în timp). Tâmplariile se vor monta obligatoriu fara praguri în toate spatiile functionale.

Finisaje pereti/tavane

Finisajul peretilor se va realiza prin vopsire, cu emulsii apoase cu caracteristici antimicrobiene si fungicide, sau prin aplicarea de tapet decorativ antistatic, antimicrobian si fungicid.

Se vor aplica placari ale peretilor în spatiile umede (grupuri sanitare, vestiare personal, precum si în cabinete medicale) cu faianta policroma.

Finisajul tavanelor se va realiza placi de gips carton casetate, în sistem continuu-etans.

INSTALATIA DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI ALARMARE LA INCENDIU are ca scop supravegherea permanenta si eficienta a obiectivului si depistarea cat mai rapida si mai precisa a unui posibil incendiu.

ALIMENTAREA DE REZERVĂ CU ENERGIE ELECTRICĂ

Alimentarea tablourilor electrice pentru spatiile vitale se va face de la un grup electrogen ce va fi dimensionat conform normativelor sptalicesti. Fiecare tabloul va fi prevazut cu propriul lui UPS de 10 kVA , instalat langa tablourile electrice.

INSTALATIA DE ILUMINAT

Instalatia de iluminat interior va fi realizata cu corpuri de iluminat echipate cu lampi LED, dupa mediul ambiant al incaperii in care se instaleaza respectandu-se indicatiile din caietul de sarcini cat si prevederile legale cuprinse in cadrul Normativului NP-061a02.

Nivelurile de iluminare pentru spatiile interioare vor fi în concordanță cu standardele SR EN 12464-1:2011 Lumina și iluminat. Iluminatul locurilor de muncă; NP 061-02 Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri

Circuitele de iluminat vor fi protejate la suprasarcina și scurtcircuit cu intrerupatoare automate prevazute, atunci când este cazul, cu protecție automată la curenți de defect, conform schemelor monofilare și specificațiilor de aparataj.

INSTALAȚIA DE PUTERE ȘI PRIZE

Toate prizele vor fi prevazute cu contact de protecție și sunt protejate cu disjunctoare diferențiale, astfel încât orice defect să realizeze scoaterea de sub tensiune a lor.

Prizele și racordurile electrice vor fi dispuse pe circuite diferite în funcție de gradul de importanță.

Racordurile electrice vor fi dispuse pe circuite independente, corespunzător gradelor de importanță a acestora.

Toate circuitele de prize vor fi protejate la plecările din tabloul electric cu intrerupatoare automate prevazute cu protecție automată la curenți de defect (PACD) de tip diferențial (cu declansare la un curent de defect de 0,03 A) conform schemelor monofilare și specificațiilor de aparataj.

VENTILATIE TRATARE SI A AERULUI

În toate spațiile se pulsează (introduce) aerul proaspăt de ventilare (la norma de aer proaspăt impusă de N.P.-015/1997, ordinul MS nr.914/2006 și reglementările ulterioare) pretratată în CTA cum urmează (în funcție de tipul încăperii, destinație, tipul de difuzie și echipamentul de introducere (refulare) :

Iarnă, în condiții nominale de calcul, cu temperatura $T_{su} = 28, \dots 30^{\circ}\text{C}$

Vară, în condiții nominale de calcul, cu temperatura $T_{su} = 16, \dots 18^{\circ}\text{C}$

În vederea reducerii consumului de energie electrică se propune ca iluminatul și ventilația clădirii să se realizeze cu energie solară produsă de un sistem fotovoltaic de 20kW putere instalată.

e) Număr estimat de utilizatori;

Se estimează un număr maxim de **80** de utilizatori (atât angajați cât și pacienți)

f) Durata minimă de funcționare precizată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

Nevoi/solicitări funcționale specifice: se va asigura posibilitatea igienizării și întreținerii cât mai ușoare a spațiilor. Materialele folosite pentru executia lucrărilor trebuie să fie adaptate destinației, să nu emane noxe daunătoare utilizatorilor și mediului

2.4. Cadrul legislative aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Proiectul va fi întocmit în conformitate cu prevederile următoarelor norme și normative în vigoare:

- Legea nr.10/1995, modificată prin Legea nr.177/2015, privind calitatea în construcții;
- Legea nr.50/1991 actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor în construcții;
- Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;
- Legea nr.13/2007 privind energia electrică;
- Legea nr.137/1995 privind protecția mediului;
- Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Legea nr.319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- Legea nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;
- HGR nr.766/1997 pentru aprobarea unor reglementări privind calitatea în construcții;
- Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin H.G.R. nr.272/1994.
- Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin H.G.R. nr.273/1994
- Normativ privind verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor, indicative C56-02;

- Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare, indicative NP 068-02;
- Norme Generale de Protectia Muncii – 2002;
- Norme generale de aparare impotriva incendiilor, aprobate prin ordin MAI nr.163/2007;
- Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executiei lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, indicative C300-94;
- Normativ de siguranta la foc a constructiilor, indicative P118-99;
- Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor Partea a III-a – Instalatii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu indicative P118/3-2015;
- SR EN 54-1...25 (standard pe parti) – Sisteme de detectare si de alarma la incendiu;
- Ordinul MAI nr.129/2016 – aprobarea Normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu si protective civile.
- SR EN ISO 7396-1:2016 - “Sisteme de distributie pentru gaze medicale. Partea 1: Instalatii pentru gaze medicale comprimate si vacuum”;
- SR EN ISO 7396-2:2007 – “Sisteme de distributie pentru gaze medicale. Partea 2: Instalatii pentru sisteme de evacuare a gazelor anestezice”;
- SR EN ISO 11197:2006 – Unitati Medicale de Alimentare ;
- HTM 02-01:2006 - Memorandum Tehnic. “Sisteme de tevi de gaze medicale. Proiectarea, instalarea, validarea si verificarea instalatiilor de gaze medicale” ;
- Ordinul 914:2006 - pentru aprobarea normelor privind conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca un spital in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare, cu modificarile ulterioare;
- ISO FDIS 19054_2005 – Bare eurorail pentru suportul echipamentelor medicale
- Ordinul 1500: 2009 privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a sectiilor si compartimentelor de anestezie si terapie intensiva din unitatile sanitare, completat cu prevederile Ordinului 388/2010;
- I7-2011 - Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor
- NP-015/1997 - Normativ pentru proiectarea si verificarea constructiilor spitalicesti si a instalatiilor aferente acestora
- NP 021-2022 - Normativ pentru construcțiile ce conțin spații pentru furnizarea asistenței medicale ambulatorie de specialitate
- NP 061/02-2002 Normativ pentru proiectare și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri
- NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice
- PE 116-94 - Normativ pentru încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice
- I18/1-2001 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice interioare de curenți slabi aferente clădirilor civile și de producție
- ME 005-2000 - Manual pentru întocmirea instrucțiunilor de exploatare privind instalațiile aferente construcțiilor
- Acorduri tehnice pentru materialele de instalații folosite, nestandardizate în România
- STAS 552-89 - Doze de aparat și doze de ramificație pentru instalatii electrice.Dimensiuni
- STAS 2612-87 - Protecția împotriva electrocutărilor. Limite admise
- STAS 6093-82 - Reglete telefonice terminale și de conexiuni. Condiții generale
- STAS 6865-89 - Conducte cu izolație PVC pentru instalatii electrice fixe
- STAS 7656-90 - Țevi de otel sudate longitudinal pentru instalații
- STAS 7757/1-86 - Cablu coaxial izolat în polietilenă. Condiții tehnice generale
- STAS 10802-80 - Fiabilitatea aparatajului de joasă tensiune. Metoda statistica de determinare a duranței mecanice limitată la nivel de fiabilitate specificat
- STAS 12217-88 - Protecția împotriva electrocutării la utilajele și echipamentele electrice mobile. Prescripții
- SR 6646/2-97 - Iluminatul artificial. Condiții pentru iluminatul spațiilor de lucru
- SR CEI 60755+A1+A2-95 - Reguli generale pentru dispozitive de protecție la curent rezidual

- SR CEI 60050-195:2006 - Vocabular Electrotehnic Internațional. Partea 195: Legare la pământ și protecție împotriva șocurilor electrice
- SR CEI 60050-826:2006 - Vocabular Electrotehnic Internațional. Partea 826: Instalații electrice
- SR CEI 61200-413:2005 - Ghid pentru instalații electrice. Partea 413: Protecția împotriva atingerilor indirecte. Întreruperea automată a alimentării
- SR HD 193 S2:2002 - Domenii de tensiuni pentru instalațiile electrice în construcții
- SR HD 472 S1:2002 ver.eng. - Tensiuni nominale ale rețelelor electrice de distribuție publică de joasă tensiune
- SR EN 50083-8:2003/A11:2009 ver.eng. - Sisteme de distribuție prin cablu pentru semnale de televiziune, sunet și multimedia interactiv. Partea 8: Compatibilitate electromagnetică pentru rețele
- SR EN 60529:1995/A1:2003 - Grade de protecție asigurate prin carcase (Cod IP)
- SR EN 61140:2002/A1:2007 - Protecție împotriva șocurilor electrice. Aspecte comune în instalații și echipamente electrice
- SR EN 61140:2002/C91:2008 - Protecție împotriva șocurilor electrice. Aspecte comune în instalații și echipamente electrice
- C 253/1 - 1994 "Instrucțiuni tehnice de proiectare și execuție a elementelor de construcții și de instalații pentru camere curate utilizate în domeniul sănătății (spitale, laboratoare și industria farmaceutică)"
- SR 6648-1: 2014 - "Instalații de ventilare și climatizare. Calculul aporturilor de căldură din exterior și al sarcinii termice de răcire (sensibilă) de calcul al încăperilor unei clădiri climatizate. Prescripții fundamentale"
- SR 6648-2: 2014 - "Instalații de ventilare și climatizare. Parametri climatici exteriori"
- SR EN 13779: 2007 - "Ventilarea clădirilor cu altă destinație decât cea de locuit. Cerințe de performanță pentru instalațiile de ventilare și climatizare a încăperilor de condiționare a aerului din încăperi"
- SR 1907-1: 2014 - "Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Metoda de calcul"
- SR 1907-2: 2014 - "Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Temperaturi interioare convenționale de calcul"
- DIN 1946-4: 2008 - "Ventilație și aer condiționat. Partea 4: Ventilație în clădiri și încăperi medicale"
- SR EN ISO 14644-4: 2002 - "Camere curate și medii controlate asociate. Partea 4: Proiectare, execuție și punere în funcțiune."
- EN 779 - "Standard European pentru testarea filtrelor", 2012

Aprobat

Beneficiar:

**SPITALUL ORASANESC BARAOLT,
MANAGER,**

Vancza Gabriella

.....



Luat la cunoștință

Investitor,

..... (numele, funcția și semnatura autorizată)

Intocmit

Proiectant, DOT Architecture and Engineering SRL

Conținutul temei de proiectare se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus.

